Legislativní rada vlády České republiky

Pracovní komise pro hodnocení dopadů regulace (RIA)

Úřad vlády České republiky

V Praze 27. října 2026
K čj. OVA: 558/20

Stanovisko

ke zprávě z přezkumu účinnosti regulace k zákonu č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony

---

I. Úvod

Přezkum se týká zákona č. 609/2020 Sb., který novelizoval zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. Novelizací se zavedla pravomoc obcí stanovit místní koeficient i pro jednotlivou část obce a pro účely daně z pozemků výslovně potvrdil, že rozhodující je druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Zásadním faktorem bylo, že na základě soudních sporů bylo nutné hledat lepší definici zákonné úpravy a legislativu zpřesnit. Docházelo tedy i k dílčím změnám. V současné době tato legislativa není účinná, protože již byla nahrazena novou úpravou.

II. Vyjádření

Přezkum, který zpracovalo MF, konstatuje, že vyhodnocení nelze relevantně zpracovat vzhledem ke krátkému období účinnosti posuzované úpravy a v návaznosti na to chybějícím datům. Vzhledem k podstatné změně legislativy po dvou letech účinnosti nelze oddělit dopad původních změn od stávajícího, již tři roky platného znění.

V souladu se závěrem předložené zprávy doporučujeme zaměřit se na budoucí kvalitní vyhodnocení aktuálně platné regulace (účinné od roku 2024, resp. 2025) a její vhodnosti směrem k naplňování cílů nastavení místních koeficientů pro účely daně z nemovitostí.

Závěrečná zpráva RIA k zákonu č. 349/2023 Sb., který změny v možnostech stanovení místního koeficientu zavedl, neobsahuje formulaci cílů těchto změn, žádné vyhodnocení očekávaných dopadů ani indikátory, které by měly být sledovány. V hodnocení účinnosti bude tedy nutné tyto cíle a dopady zpětně formulovat a identifikovat indikátory vhodné k jejich měření. Je pravděpodobné, že při tom bude třeba vycházet z cílů, popsaných v zákoně č. 609/2020, jehož účinnost je v této ex post RIA posuzována. Bylo by vhodné zajišťovat potřebná data s dostatečným předstihem a mít tedy cíle a indikátory definované již nyní.

III. Závěr

Předložená zpráva z přezkumu účinnosti regulace obsahuje dostatečné vyhodnocení dopadů a účinnosti přijatého právního předpisu a formuluje relevantní doporučení pro rozhodování o případných úpravách, zrušení, či ponechání stávající regulace. **Komise RIA doporučuje do přezkumu účinnosti zapracovat výše uvedené připomínky.**

Vypracoval: Ing. Vladimír Štípek, Ph.D.

Mgr. Ing. Lucie Zapletalová, M.A.
předsedkyně komise